

6

PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTOS

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Elaboración de presupuestos | 308 |
| Legenda de sistemas | 308 |
| Herramienta Pladur® para presupuestos | 310 |

ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS









Es de buena práctica a la hora de ofertar viviendas o una obra de cierta envergadura, **conocer todos y cada uno de los sistemas** que se van a ofertar y **la envergadura de los mismos**, así como la **dificultad de ejecución**, esto nos ayudará a entender mejor la complejidad de ciertos trabajos a realizar.

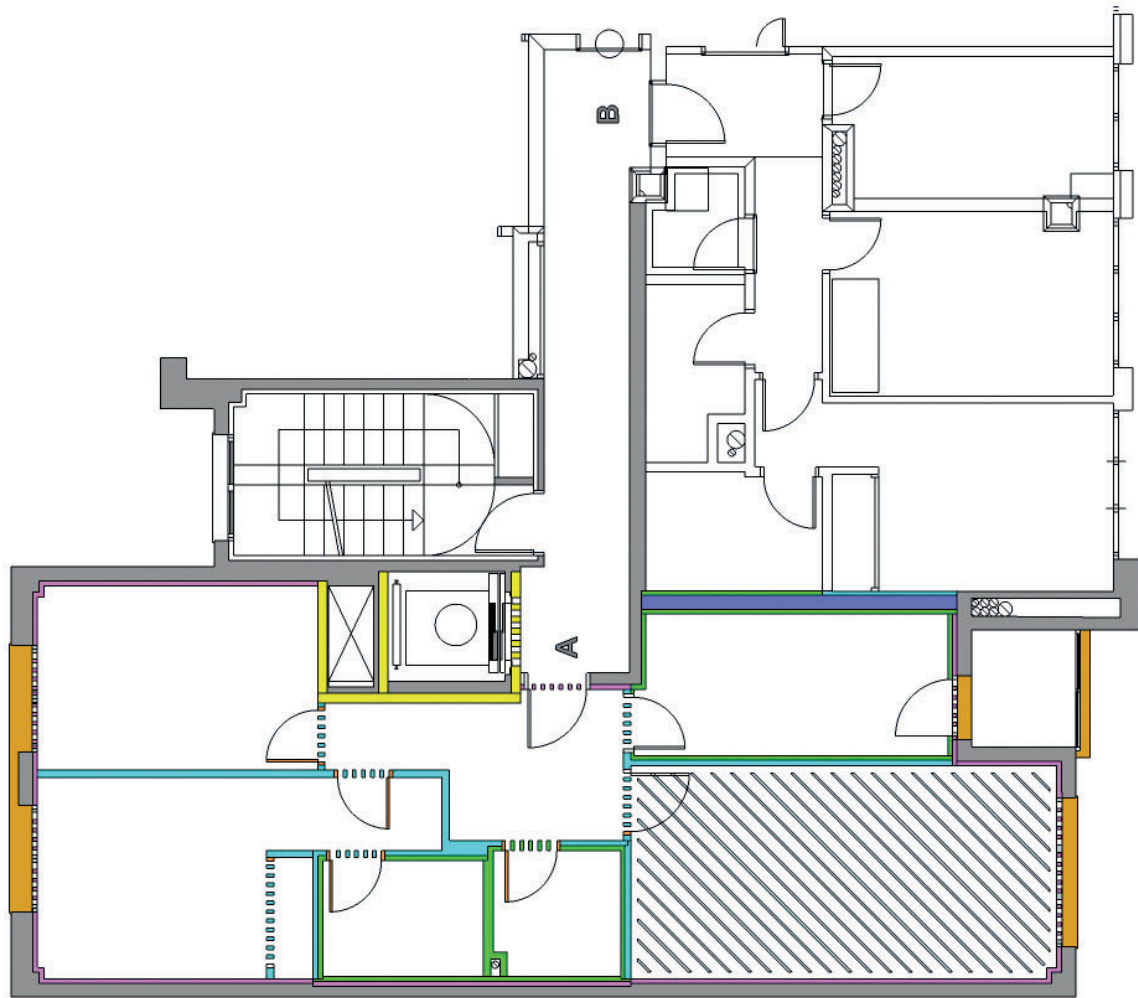
Respecto a obra de viviendas es de buena práctica tomar como modelo las diferentes tipologías de viviendas, sobre ellas vamos a colorear todos y cada uno de los sistemas, esto nos ayudará a elaborar un presupuesto ajustado, contando con los huecos existentes, número de esquinas, etc.

Este trabajo nos servirá para ofertar y también para realizar la medición final de obra, de esta forma no se despistará o duplicará ningún sistema realizado.

Conociendo la tipología de viviendas podremos saber el valor real de la obra a realizar, esto nos permitirá saber mensualmente qué producción y resultado se está generando.

LEYENDA DE SISTEMAS

-  Trasdosado autoportante Pladur® 76 (48)2x15 N + MW.
-  Trasdosado autoportante Pladur® 76 (48) 1x15 N+ 1x15H1 + MW.
-  Tabique Pladur® 98 (48) 4x13N + MW.
-  Tabique Pladur® CH 25+3x15F + MW.
-  Tabique Pladur® 100 (70)1x15N+1x15H1+ MW.
-  Tabique Pladur® 144 (48+e+48) 4x15H1+MW.
-  Tabique Pladur® 144 (48+e+48) 2x13H1+2x13N+MW.
-  Techo Pladur® T-45 1x15MW.



HERRAMIENTA PLADUR® PARA PRESUPUESTOS

PARA LA ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO DEBEMOS ACCEDER AL SELECTOR DE SISTEMAS EN PLADUR.ES

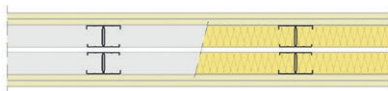
1. Empezaremos eligiendo en el desplegable la tarifa que nos afecta.
2. En el segundo desplegable seleccionaremos la provincia, así se actualizarán los precios en función de la zona geográfica.
3. A continuación, tenemos la información del sistema.
4. Seleccionaremos en la parte inferior el tipo de placas que componen el sistema.
5. Clicaremos en el descuento general o se anotarán los descuentos en cada producto si fuese necesario. En este momento ya tenemos el coste de materiales Pladur®.
6. Es el momento de anotar el coste de mano de obra.
7. En el apartado de otros costes se anotarán aquellos materiales que no son Pladur®, lana mineral, fijaciones, andamiajes, transportes... etc.
8. En este momento ya tenemos la información del precio total del sistema.
9. Añadiendo la superficie total en m² del sistema a construir conseguimos saber el coste total del sistema en obra, y también sabremos el total de material necesario para la realización del sistema.

Cálculo de Presupuesto Tabique Pladur®

TABIQUE PLADUR® 144/400 (46H+e+46H) 4N
2MW Libre

Tarifa Pladur®: España

Provincia: Álava



| Características Técnicas | Filtro Aplicado | Sistema Seleccionado |
|--------------------------|-----------------|----------------------|
| Altura: | Cualquiera | 3,30 |
| Resistencia al Fuego: | Cualquiera | EI-60 |
| Aislamiento Acústico: | Cualquiera | 62,8 |

ACCESO AL
SELECTOR DE
SISTEMAS



Definición

Tabique formado por dos placas PLADUR® tipo N de 13 mm de espesor a cada lado externo de una doble estructura libre de acero galvanizado reforzada en "H" de 46 mm de ancho cada una, y sin uniones entre ellas, y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo 10 mm). Ambas estructuras se forman a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 154 mm (144+10). Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. o calidad de terminación Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4) según superficie de acabado (a definir en proyecto). Ambas almas de la doble estructura con lana mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según recomendaciones Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.

Rendimiento de Materiales

Descuento general (%):

| CODIGO | MATERIAL | CANTIDAD | CANTIDAD TOTAL | UNIDAD | PRECIO | OTO. % | IMPORTE TOTAL |
|---------|----------------------------------|----------|----------------|--------|--------|--------|---------------|
| | | POB m² | | | UNIDAD | | OBRA |
| 161312 | PLADUR® N 13 1.200x3.000 | 4,20 | 4,20 | m² | 4,21 | | 17,68 |
| 161392 | MONTANTE 46 x3.000 | 14,00 | 14,00 | m | 0,88 | | 12,32 |
| 161344 | CANAL 48 x3.000 | 1,90 | 1,90 | m | 0,76 | | 1,44 |
| 161691 | PLADUR® JN (Secado Normal) x18kg | 1,21 | 1,21 | kg | 0,99 | | 1,20 |
| 4070684 | PLADUR® PM 3,5x25 | 22,00 | 22,00 | ud | 0,908 | | 0,18 |
| 4070683 | PLADUR® PM 3,5x35 | 42,00 | 42,00 | ud | 0,909 | | 0,38 |
| 4070679 | PLADUR® MM 3,5x3,5 | 26,00 | 26,00 | ud | 0,912 | | 0,31 |
| 4070640 | CINTA DE JUNTAS x150m | 6,30 | 6,30 | m | 0,03 | | 0,19 |
| 4070806 | CINTA GUARDAAVIVOS PVC x30m | 0,30 | 0,30 | m | 0,43 | | 0,13 |
| 4070678 | BANDA ESTANCA 46mm | 3,44 | 3,44 | m | 0,27 | | 0,93 |
| | LANA MINERAL (espesor variable) | 2,10 | 2,10 | m² | | | |

* Los materiales sin código y sin precio son materiales no comercializados por Pladur®

Costes del Sistema €/m²

| | |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Coste materiales Pladur® | 34,76 €/m² |
| Otros Costes: | Mano de Obra: <input type="text"/> €/m² |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> €/m² |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> €/m² |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> €/m² |
| Total Precio del Sistema: | 34,76 €/m² |

Presupuesto del sistema en la obra

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Volumen de la obra / Total m² | <input type="text" value="1"/> m² |
| Importe Total del Sistema en Obra | 34,76 € |

Seleccione una composición de placas Pladur® diferente: 4N

***P* PLADUR®**



7

CONTROL DE EJECUCIÓN

| | |
|--------------------------|-----|
| Separaciones de vivienda | 315 |
| Trasdosados | 316 |
| Tabiques distribución | 317 |
| Techos continuos | 318 |
| Glosario de términos | 319 |

CONTROL DE EJECUCIÓN

Las instalaciones de los sistemas de placa de yeso laminado deben ser controlados en su ejecución acorde al proyecto y a la norma UNE 102043 Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado. Al igual que todos los demás oficios de la obra.

Para ello existen unas fichas (CTE) de control de ejecución de los diferentes sistemas. Estos controles ayudan significativamente tanto al instalador como a la dirección de la obra.

SEPARACIONES DE VIVIENDA

DIVISIÓN DE VIVIENDAS 5 PLACAS

| Obra: Condiciones | Fecha: | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|---------------|
| | SÍ | No | Observaciones |
| Antes de la ejecución | | | |
| Los materiales que componen el cerramiento están en perfectas condiciones. | | | |
| La superficie donde se colocará la perfilería está limpia y sin imperfecciones. | | | |
| Durante la ejecución | | | |
| Se han colocado las bandas estancas en los canales inferiores y superiores. | | | |
| Las instalaciones se llevan por el interior de la perfilería, y se emplean piezas específicas para la sujeción de las mismas. | | | |
| El material absorbente acústico es de un espesor adecuado a los montantes utilizados. | | | |
| La placa intermedia se instala según proyecto. | | | |
| La colocación del resto de placas del sistema se han colocado de forma contrapeada con respecto al resto de capas. | | | |
| Se ha realizado el tratamiento de juntas entre placas y en cada capa de placas y se han plastecido los tornillos. | | | |
| Se ha realizado el tratamiento de juntas con pasta para juntas y cinta en los encuentros entre las placas y el forjado o las particiones a las que están acometan. | | | |
| La superficie donde se colocará la perfilería está limpia y sin imperfecciones. | | | |
| Después de ejecución | | | |
| Otros | | | |

TRASDOSADOS

TRASDOSADOS AUTOPORTANTES

| Obra: | Fecha: | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|---------------|
| | SÍ | No | Observaciones |
| Condiciones | | | |
| Antes de la ejecución | | | |
| Los materiales que componen el cerramiento están en perfectas condiciones. | | | |
| La superficie donde se colocará la perfilera está limpia y sin imperfecciones. | | | |
| Durante la ejecución | | | |
| El acabado de la hoja de fábrica es el que se especifica en el proyecto (enyesado, enfoscado, visto, etc.). | | | |
| Se ha comprobado que no existen rebabas o pegotes en su superficie que interfieran con los montantes del trasdosado. | | | |
| Se ha colocado la banda estanca en el canal inferior y superior. | | | |
| Se ha colocado la banda estanca en los encuentros laterales con elementos de fábrica y pilares. | | | |
| Se han colocado los montantes separados al menos 10 mm de la separación de la hoja de fábrica y en su caso, se han arriostrado adecuadamente. | | | |
| La distancia de modulación es la indicada en el proyecto. | | | |
| El material absorbente cubre toda la superficie de la cámara y no ha sufrido roturas. | | | |
| Se ha realizado el tratamiento de juntas entre placas y el plastecido de juntas en capas interiores. | | | |
| Se ha realizado el tratamiento de juntas en los encuentros de las placas con el forjado o las particiones a las que estas acometen. | | | |
| En el caso de colocar más de una placa, las juntas se han contrapeado entre capas. | | | |
| Otros | | | |

TABIQUES DISTRIBUCIÓN

TABIQUES DE DISTRIBUCIÓN

| Obra: | Fecha: | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|---------------|
| | SÍ | No | Observaciones |
| Condiciones | | | |
| Antes de la ejecución | | | |
| Los materiales que componen el cerramiento están en perfectas condiciones. | | | |
| La superficie donde se colocará la perfilera está limpia y sin imperfecciones. | | | |
| Durante la ejecución | | | |
| La banda estanca cubre toda la superficie del dorso de los canales | | | |
| Las instalaciones se colocan por dentro de la perfilera. | | | |
| Se ha colocado la banda estanca en el canal inferior y superior. | | | |
| Se ha colocado la banda estanca en los encuentros laterales con elementos de fábrica y pilares. | | | |
| Los encuentros con otros cerramientos de separación con otras unidades de uso se realizan según se indica en el proyecto. | | | |
| Si solo se coloca una placa por cada cara de la perfilera, estas se han contrapeado a ambos lados de la misma. | | | |
| Si se ha colocado más de una placa por cada lado de la estructura se han contrapeado las juntas entre capas. | | | |
| El material absorbente cubre toda la superficie de la cámara y no ha sufrido roturas. | | | |
| Se ha realizado el tratamiento de juntas entre placas y el plastecido de juntas en capas interiores. | | | |
| Se ha realizado el tratamiento de juntas en los encuentros de las placas con el forjado o las particiones a las que estas acometen. | | | |
| Después de ejecución | | | |
| Los acabados de juntas y encuentros perimetrales se han realizado correctamente. | | | |
| Las cajas de derivación y las de los mecanismos eléctricos (enchufes, interruptores, etc.) son los adecuados para los sistemas de yeso laminado. | | | |
| Otros | | | |

TECHOS CONTINUOS

TECHOS CONTINUOS

| Obra: | Fecha: | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|---------------|
| | SÍ | No | Observaciones |
| Condiciones | | | |
| Antes de la ejecución | | | |
| Ya están realizados todos los sistemas verticales que delimitan el recinto, y estos llegan hasta el forjado. | | | |
| Los revestimientos verticales deben tener el revestimiento que se indica en proyecto, incluso en la zona que va a quedar tapada por el techo suspendido. | | | |
| Los materiales que componen el techo suspendido se encuentran en perfecto estado. | | | |
| Durante la ejecución | | | |
| La perfilera o elementos de fijación del techo suspendido se colocan según se indica en el proyecto. | | | |
| En el caso de que se contemple en el proyecto, se coloca un material absorbente en el plénum y cubre toda la superficie del techo. | | | |
| Se han colocado las placas en posición transversal a la estructura y se han contrapeado las juntas de testas. | | | |
| Los conductos de instalaciones no reposan sobre la estructura o placas del sistema. | | | |
| Se han realizado las juntas entre placas y se han plastecido las juntas de capas interiores. | | | |
| Si se ha colocado más de una capa de placas, se han contrapeado las juntas entre placas de cada capa. | | | |
| Después de ejecución | | | |
| Las perforaciones para el paso de instalaciones se realizan únicamente en el punto de salida y según se indica en el proyecto. | | | |
| Las cajas, los mecanismos eléctricos y luminarias son apropiados para los techos de placa de yeso laminado. | | | |
| Otros | | | |

TÉRMINOS Y DEFINICIONES

Banda estanca:

Cinta autoadhesiva para sellado en uniones entre perfilera perimetral y elementos de arranque del sistema.

Borde afinado:

Rebaje longitudinal de las placas.

Calas:

Piezas de poliestireno u otro producto que se colocan a una determinada distancia para apilar sobre ellas los paquetes de placas.

Ceja en encuentro de placas:

Escalonamiento superficial que se puede producir en el encuentro entre bordes de placas.

Cigarrillos:

Rizos de celulosa, resultado de una mala manipulación de las placas.

Contrapeo de placas:

Desplazamiento de juntas para evitar su coincidencia.

Estructura primaria:

Es la primera estructura a colocar en los techos con doble estructura y sobre la que van encajados los accesorios de los cuelgues.

Estructura secundaria:

Es la estructura a colocar suspendida de la estructura primaria mediante piezas. Es aquella sobre la que se atornilla la placa o placas de un techo.

Humedad por capilaridad:

Se trata del ascenso de agua, ganando altura, en un elemento constructivo a través de sus poros.

Montantes de encuentro:

Son aquellos que están dentro de un sistema y su finalidad es facilitar la conexión con los montantes de arranque.

Montantes de arranque:

Son aquellos que inician y finalizan un sistema.

Montante de esquina:

Es aquel que da final a un sistema y enlaza con el montante de arranque en un encuentro en "L".

Montantes de modulación:

Son aquellos que se colocan a una determinada distancia entre ellos (400 mm, 600 mm...) para configurar la modulación del sistema.

Montante de refuerzo:

Montante que se acopla o atornilla a otro para reforzar la estructura.

Montante en cajón:

Es el resultado de conectar dos montantes invirtiendo la posición de las alas hasta quedar encajados entre ellos a modo de cajón.

Montante en H:

Es aquella configuración de la colocación de dos montantes unidos por el alma y atornillados entre sí.

Montantes jamba:

Son aquellos que se disponen a cada lado de las patas de los cercos o configuran un hueco.

Paneles transformados:

Nombre que recibe la unión de una placa Pladur® y una plancha de poliestireno expandido Enairgy adherida a su dorso.

Pelladas:

Pasta aplicada sobre el muro para trasdosar las placas.

Perfil primario para techos registrables:

Es el perfil principal del sistema de techo registrable en el que se colocan los cuelgues.

Perfil secundario de 1200 mm:

Perfil para techo registrable que conecta con los perfiles primarios para configurar cuadrículas de estructura.

Perfil secundario de 600 mm:

Perfiles para techo registrable que conectan con los perfiles secundarios de 1200 para formar cuadrículas.

Planchado cinta de juntas:

Resultado de aplicar presión con una espátula pequeña sobre la cinta de juntas de forma que la pasta sobrante salga al exterior.

Plastecer juntas:

Se trata de rellenar con pasta de fraguado las juntas de placas en capas interiores de un sistema con más de una placa por cara.

Plénium:

Distancia existente desde la cara interna de la placa de un techo hasta el forjado.

Replanteo:

Operación que tiene por objeto plasmar fielmente sobre el terreno el posicionamiento de todos los sistemas Pladur® según planos de obra.

Solape:

Parte de un perfil que se encaja en otro.

Terminación Q1:

Resultado en el tratamiento de juntas consistente en aplicar el encintado y una carga de pasta de juntas sobre la cinta (terminación para paramentos cuya decoración final es un alicatado).

Terminación Q2:

Resultado de aplicar una carga de pasta para juntas sobre la terminación Q1, asegura una transición continua en todo el paramento sin marcas ni rebabas. Indicado para acabados con textura media o gruesa.

Terminación Q3:

Resultado de aplicar una carga o las necesarias de pasta para juntas sobre la terminación Q2. Indicado para terminaciones de mayor calidad como pinturas y revestimientos de estructura fina con partículas de tamaño inferiores a 1mm.

Techo registrable:

Los techos registrables son un tipo de techo que permite en un momento dado poder desmontar una zona y acceder al espacio que queda desde ese techo hasta el borde inferior del forjado superior.

Techo continuo:

Los techos continuos suspendidos con estructura oculta están formados por Placas de yeso laminado Pladur® y ofrecen un acabado determinado bajo el forjado, este tipo de techo no permite acceder al plénum.

Zancas de cercos:

Extremo inferior de los cercos o premarcos.